
PRAIA
RESIDENCIAL MAR

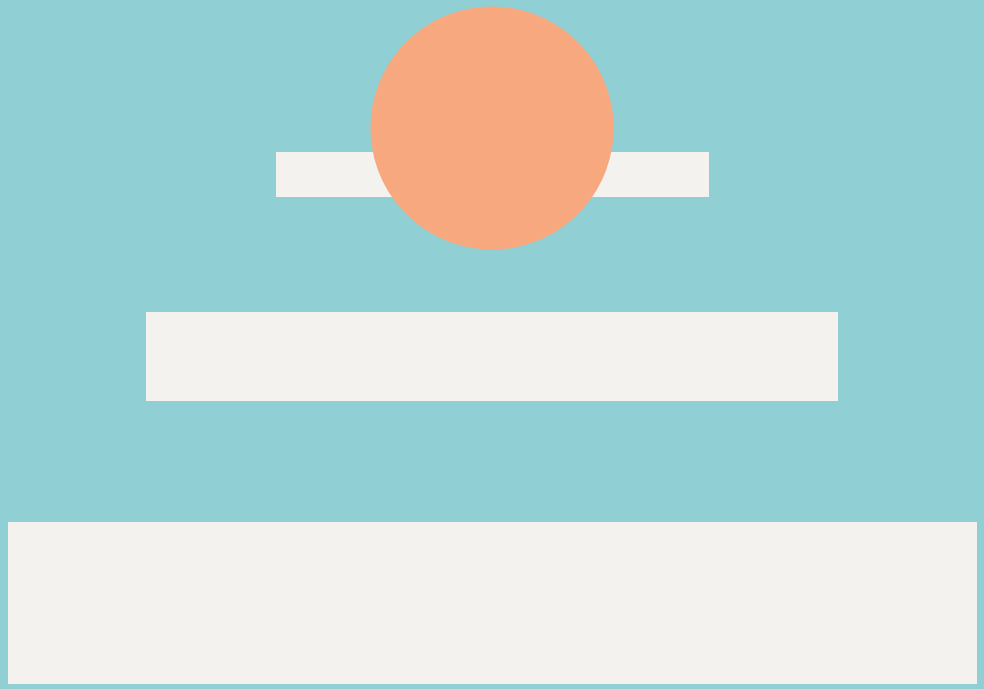




LAZER, SEGURANÇA E DE FRENTE PARA A PRAIA DO PEPÊ.

DETALHE DA FACHADA

É RARO,
MAS VOCÊ
PODE VIVER
NESSA PRAIA.



LOCALIZAÇÃO



PRAIA

- 0 min. — Praia do Pepê
- 1 min. — Academia Bio Ritmo
- 3 min. — Supermercado Zona Sul
- 5 min. — Praça do Ó
- 5 min. — Praça do Pomar
- 9 min. — Rua Olegário Maciel

Av. do Pepê 1.430 - Jardim Oceânico - Barra da Tijuca

VIVER NO PRAIA É VIVER CERCADO PELO MAR E PELO VERDE.

É viver o que há de mais moderno em arquitetura e paisagismo.

PROJETO DE ARQUITETURA FACHADA E URBANISMO



“O Praia foi desenvolvido buscando flexibilidade, otimização e conforto. As unidades se conectam às areas externas – os jardins elevados –, permitindo maior iluminação natural e ventilação. A horizontalidade das varandas contrasta com a leveza e o movimento criado pelo ritmo dos brises na fachada.”

BACKHEUSER
ARQUITETURA E CIDADE

lucascoelhonetto

PROJETO DE ARQUITETURA



“Este é realmente um projeto único, com localização privilegiada, vista espetacular em um ponto especial do Jardim Oceânico. Pensamos em um prédio com apartamentos amplos, bem iluminados e ventilados. Todos com vista para o mar. Apartamentos confortáveis, sala com espaço para dois ambientes, servida por uma varanda larga e debruçada sobre o mar, que pode ser integrada à sala se transformando em mais um generoso ambiente para compartilhar com a família ou receber com muito conforto os amigos. Tudo isso com a orla da barra servindo de quadro de fundo. Certamente o morador desse empreendimento merece todo o carinho e atenção aos mínimos detalhes com que esse projeto foi desenvolvido.”

BASSAN
Arquitetura





BACKHEUSER
ARQUITETURA E CIDADE

lucascoelhonetto

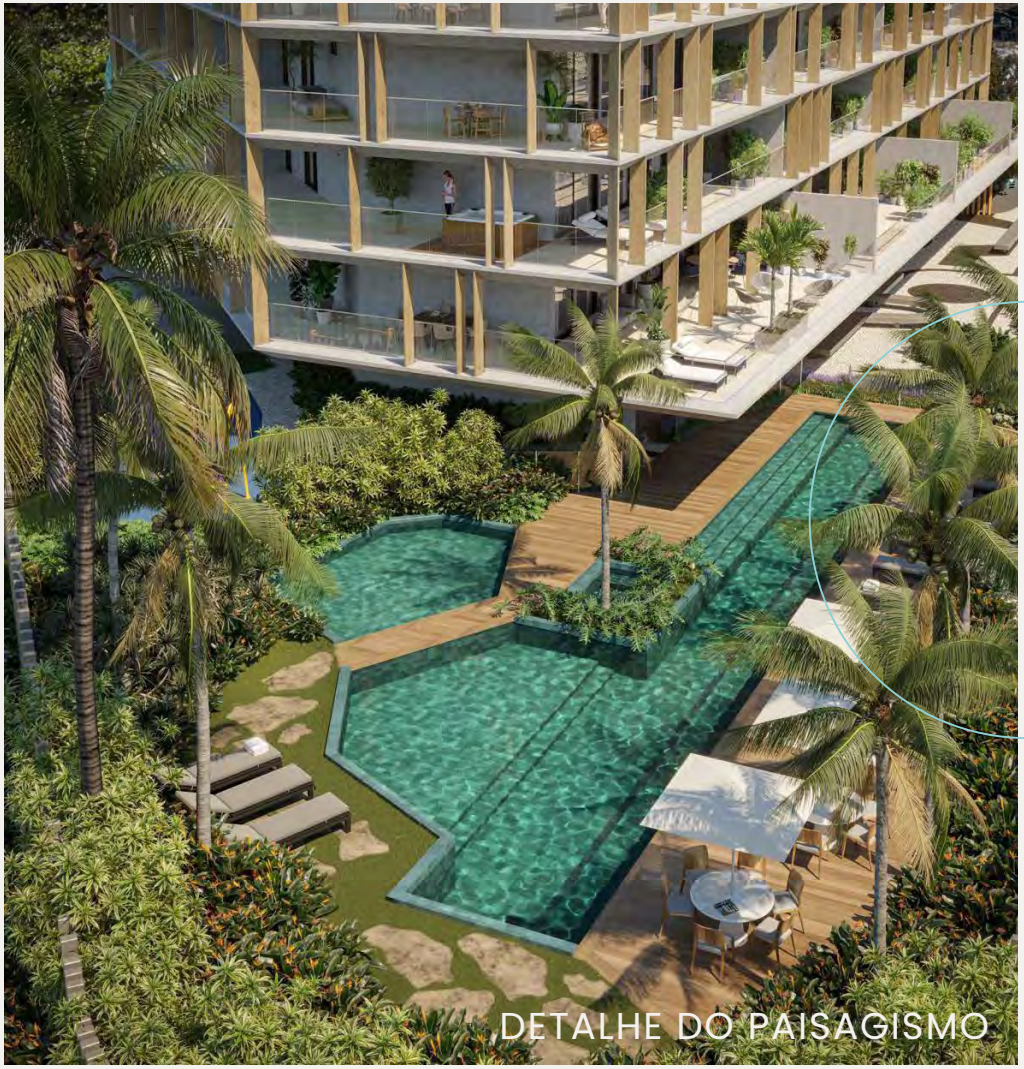
BASSAN
Arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO



“O conceito de paisagismo proposto pelo Escritório Burle Marx traz consigo a identidade carioca através da mistura dos elementos naturais e verdes, das curvas minerais do mosaico em pedra portuguesa, do tropical e solar, e do jeito leve e sofisticado de viver que é parte da essência do Rio de Janeiro. O carioca tem uma forma única de se conectar.”

BurleMarx
ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO



DETALHE DO PAISAGISMO



DETALHE DO PAISAGISMO

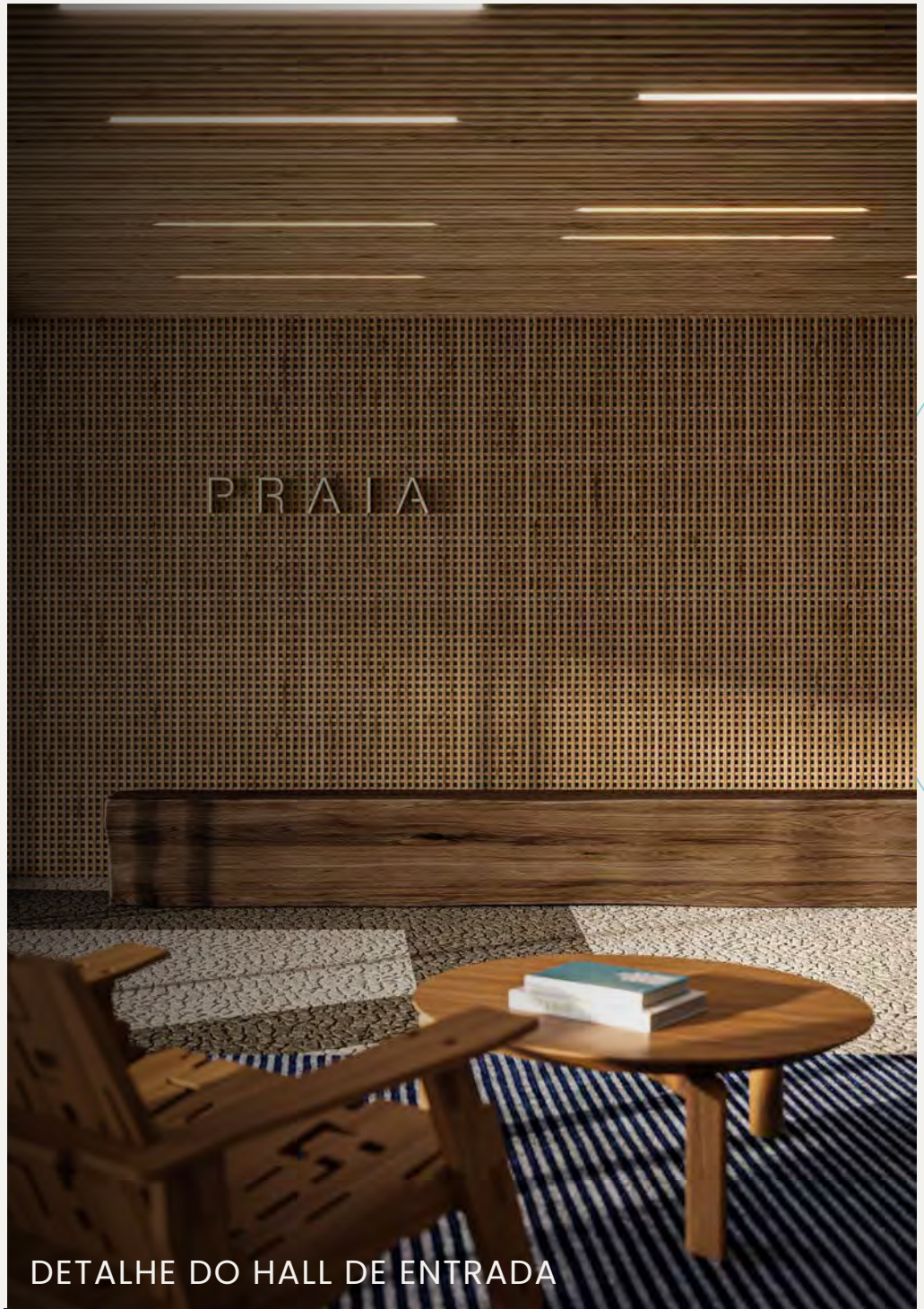
BurleMarx
ESCRITÓRIO DE PAISAGISMO

PROJETO DE INTERIORES



“Um novo morar para uma família que preza por espaços integrados, dinâmicos e sustentáveis; admira a brisa do mar e a natureza do Rio; se encanta pela arquitetura contemporânea, e quer aproveitar o simples da vida!”

ateliê
de arquitetura



DETALHE DO HALL DE ENTRADA



DETALHE DO APARTAMENTO TIPO - SALA ABERTA

ateliê
de arquitetura

VIVER NO PRAIA É VIVER COM TODA INFRAESTRUTURA DE LAZER QUE É RARA NA REGIÃO.



HALL DE ENTRADA



DETALHE DA FACHADA



FACHADA



FACHADA NOTURNA

MASTERPLAN

MASTERPLAN
TÉRREO



LEGENDA:

01 HALL DE ENTRADA
02 ESPAÇO KIDS INDOOR
03 ESPAÇO GOURMET
04 SAUNA/SPA
05 ESPAÇO KIDS OUTDOOR
06 PISCINA INFANTIL
07 PISCINA ADULTO
08 HIDRO
09 RAIA 25M
10 DUCHA PET
11 DUCHA
12 PAISAGISMO ESCRITÓRIO BURLE MARX
13 ACADEMIA OUTDOOR
14 ACADEMIA INDOOR
15 SALA DE MASSAGEM
16 SALAS DE REUNIÃO
17 PNE
18 BOXES PRIVATIVOS
19 ESPAÇO LEV BICICLETAS COMPARTILHADAS
20 BICICLETÁRIO
21 ESPAÇO PET
22 ESPAÇO DELIVERY
23 HALL DE SERVIÇO



PISCINA ADULTO COM RAIA

PRAIA



VISTA AÉREA DAS PISCINAS ADULTO, INFANTIL E HIDRO



ESPAÇO KIDS OUTDOOR



ESPAÇO GOURMET



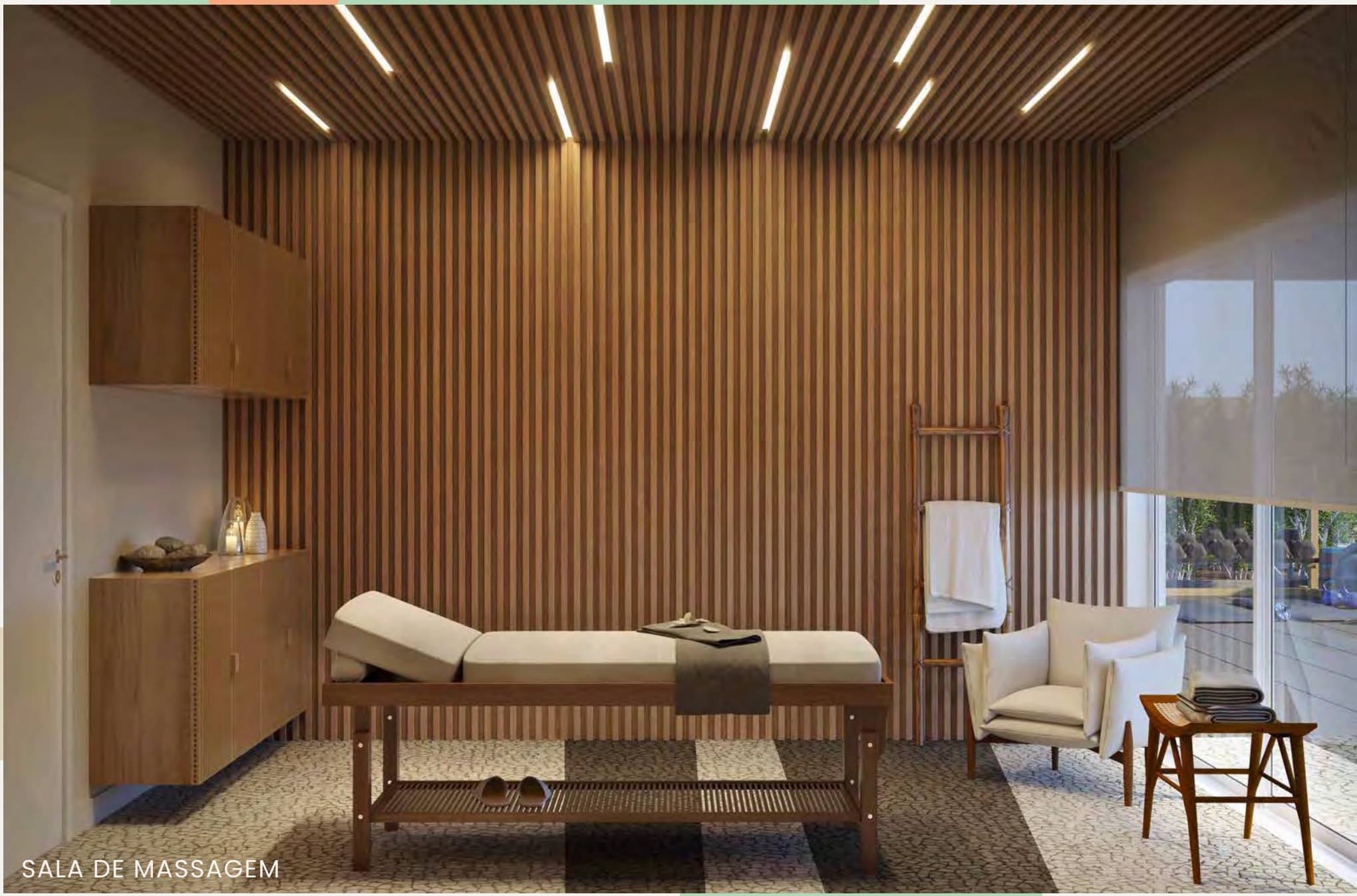
ESPAÇO KIDS INTERNO



INTEGRAÇÃO ESPAÇO GOURMET E KIDS INTERNO



SAUNA/SPA



SALA DE MASSAGEM



ACADEMIA INDOOR



ACADEMIA OUTDOOR

É VIVER COM
TODA PRATICIDADE
QUE SUA VIDA PRECISA.



SALAS DE REUNIÕES



ESPAÇO DELIVERY



VAGAS BOX



ESPAÇO PET

INFRAESTRUTURA

- Salas de reuniões
- Espaço Delivery
- Boxes privativos
- Vagas box
- Bicicletas elétricas LEV compartilhadas
- Carregadores para carros elétricos e bicicletas
- Espaço Pet

QUAL É A SUA PRAIA?

3, 4 quartos, gardens suspensos ou coberturas lineares.

Apartamentos tipo:
2 vagas de estacionamento.

Coberturas:
3 vagas de estacionamento, sendo uma box.

PRAIA



GARDEN SUSPENSO

3 e 4 quartos com suíte de 188 m² a 274 m²



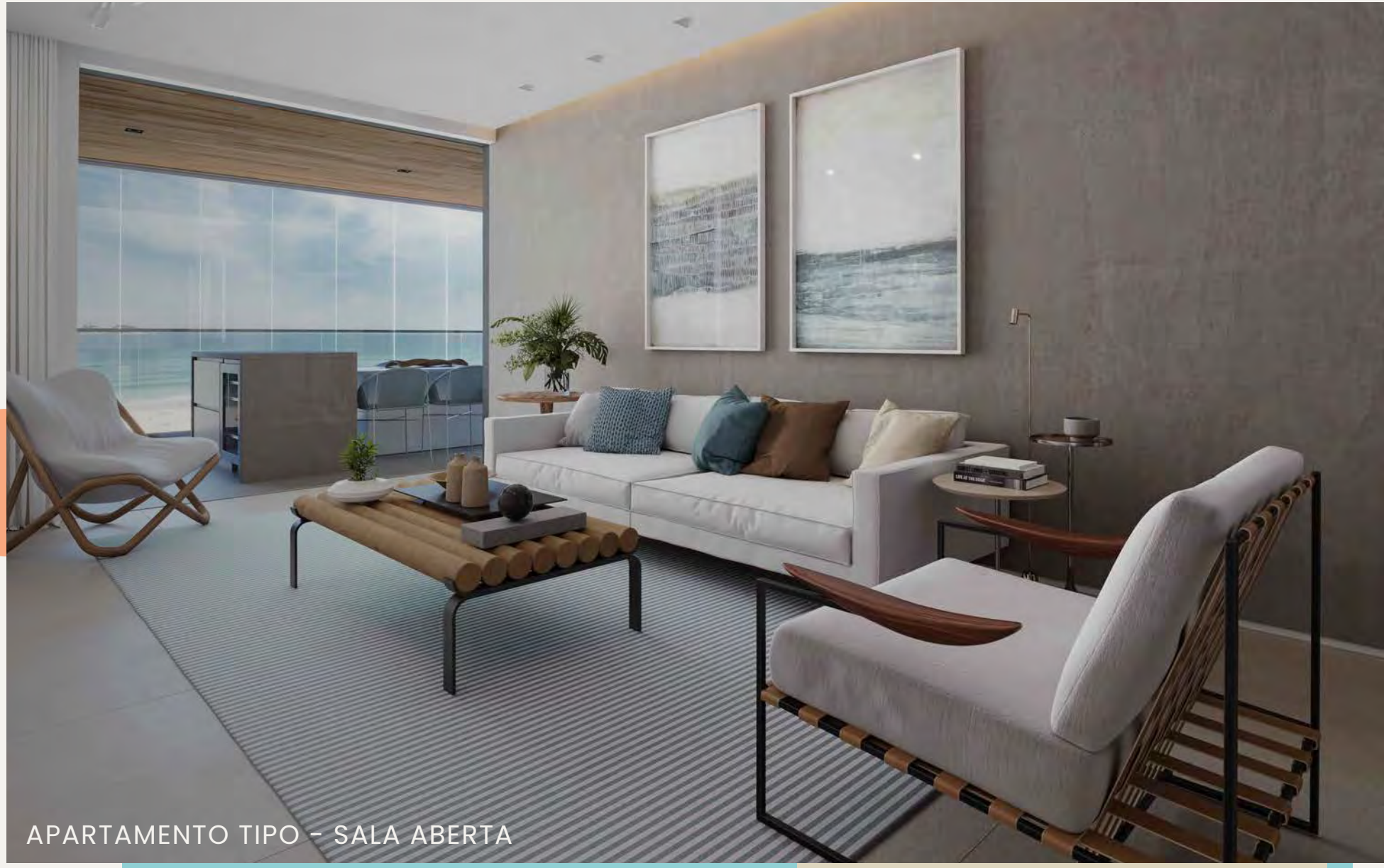
GARDEN SUSPENSO - VARANDA

PRAIA



APARTAMENTO TIPO - SALA

PRAIA



APARTAMENTO TIPO - SALA ABERTA

3 e 4 quartos de 137 m² a 229 m²



APARTAMENTO TIPO - SALA ABERTA



APARTAMENTO TIPO - VARANDA GOURMET



APARTAMENTO TIPO - VISTA VARANDA COLUNA 4



SUÍTE MASTER

PRAIA



SUÍTE MASTER



QUARTO



QUARTO



COBERTURA - INTEGRAÇÃO SALA E COZINHA

3 e 4 quartos com suítes e lavabo de 158 m² a 354 m²



COBERTURA - SALA



COBERTURA TERRAÇO

SUSTENTABILIDADE

- Sensor de presença nas áreas comuns
- Carregadores para carros elétricos e bicicletas
- Apartamentos preparados para instalar triturador na cozinha
- Água filtrada em todas as torneiras

VIVER NO PRAIA
É TER TODA
SEGURANÇA PARA
VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA

- Reconhecimento facial*
- Fechadura eletrônica/inteligente nos apartamentos*
- Controle de acesso*
- Segurança perimetral*
- Central de controle para monitoramento com circuito interno de TV*
- Monitoramento 24 horas com sensor de presença*

*Conforme o memorial descritivo. A aquisição e a instalação dos equipamentos poderão fazer parte da previsão de gastos para a humanização das partes comuns da edificação.

Haganá®

Sabe como a gente gosta de pensar
os nossos SERVIÇOS E PRODUTOS?

Com inteligência.

Porque, com inteligência,
a gente muda a relação entre espaços e pessoas.

Com inteligência, a gente muda um bairro.

A gente muda uma comunidade.

A gente muda uma cidade.

Com inteligência, a gente muda a sua vida.

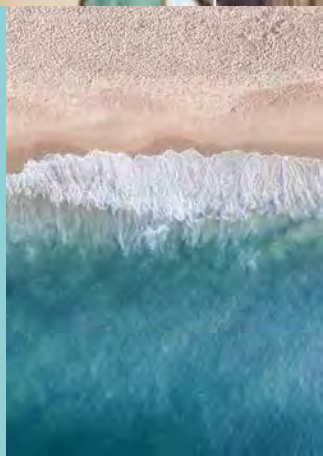
E a vida da sua família.

E a vida dos seus vizinhos.

Com inteligência, a gente muda o futuro.

ITTEN
INTELIGÊNCIA MUDA TUDO.





Projetos de excelência e alta qualidade,
que respeitam e valorizam o individual
e o coletivo, as pessoas, as cidades
e o ambiente, e que tragam felicidade.
Este é o perfil dos projetos nos quais
a 3’021 busca estar presente.

3’021
PARTICIPAÇÕES

OUTROS PROJETOS ITTEN E 3'021 PARTICIPAÇÕES.



ALBA - Jardim Oceânico

Número de unidades: 6

100% vendido

Status obra: em construção

Previsão de entrega: março 2023

Oceânico – Jardim Oceânico

Número de unidades: 33

100% vendido

Status obra: em construção

Previsão de entrega: outubro 2022





Quintas 292 - Jardim Botânico

Número de unidades: 3

100% vendido

Status obra: concluído

Entrega: janeiro 2021

Singular - Jardim Oceânico

Número de unidades: 18

100% vendido

Status obra: em construção

Previsão de entrega: dezembro 2021



PRAIA
Av. do Pepê
RESIDENCIAL MAR

VIVER NO PRAIA
É A SUA PRAIA.

REALIZAÇÃO:

itten 3'021 PARTICIPAÇÕES

(21) 3269-6300 itten.com.br

A decoração, o paisagismo e os revestimentos são imagens meramente ilustrativas e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo. Estas imagens poderão sofrer alterações sem prévio aviso, de acordo com o desenvolvimento do projeto executivo. O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. O conteúdo deste material não se confunde com oferta pública e é direcionado a pessoas físicas e jurídicas que tenham interesse na formação de um grupo para desenvolvimento do projeto imobiliário sob regime de obra por administração, que receberá o nome de "PRAIA RESIDENCIAL MAR", situado na cidade do Rio de Janeiro. Material provisório, de uso exclusivo do corretor, sujeito a alterações. O referido projeto está em fase de aprovação e protocolado na Secretaria Municipal de Urbanismo (SMU) sob o nº 23/41/000324/2021 e será desenvolvido sob o sistema de Obra por Administração. Projeto de Arquitetura: (BIAC – Backheuser Arquitetura e Cidade) – João Pedro Backheuser – Registro – CAU nº A-22858-3. PRPA: Flavio Bassan – Registro – CAU nº A29723-2.