PANORAMA

Sua vida rodeada de possibilidades.

Av. Gen. Guedes da Fontoura, 895 - Jardim Oceânico - Barra da Tijuca

sua casa com poemma

1 **Sua casa com Poemma**

2 **Projetos**

3 **Jardim Oceânico**

4 **Panorama**

4.1 Lazer

4.2 Espaço

5 **Plantas**

6 **Ficha técnica**

7 **Memorial descritivo**



Casa é um
sentimento.

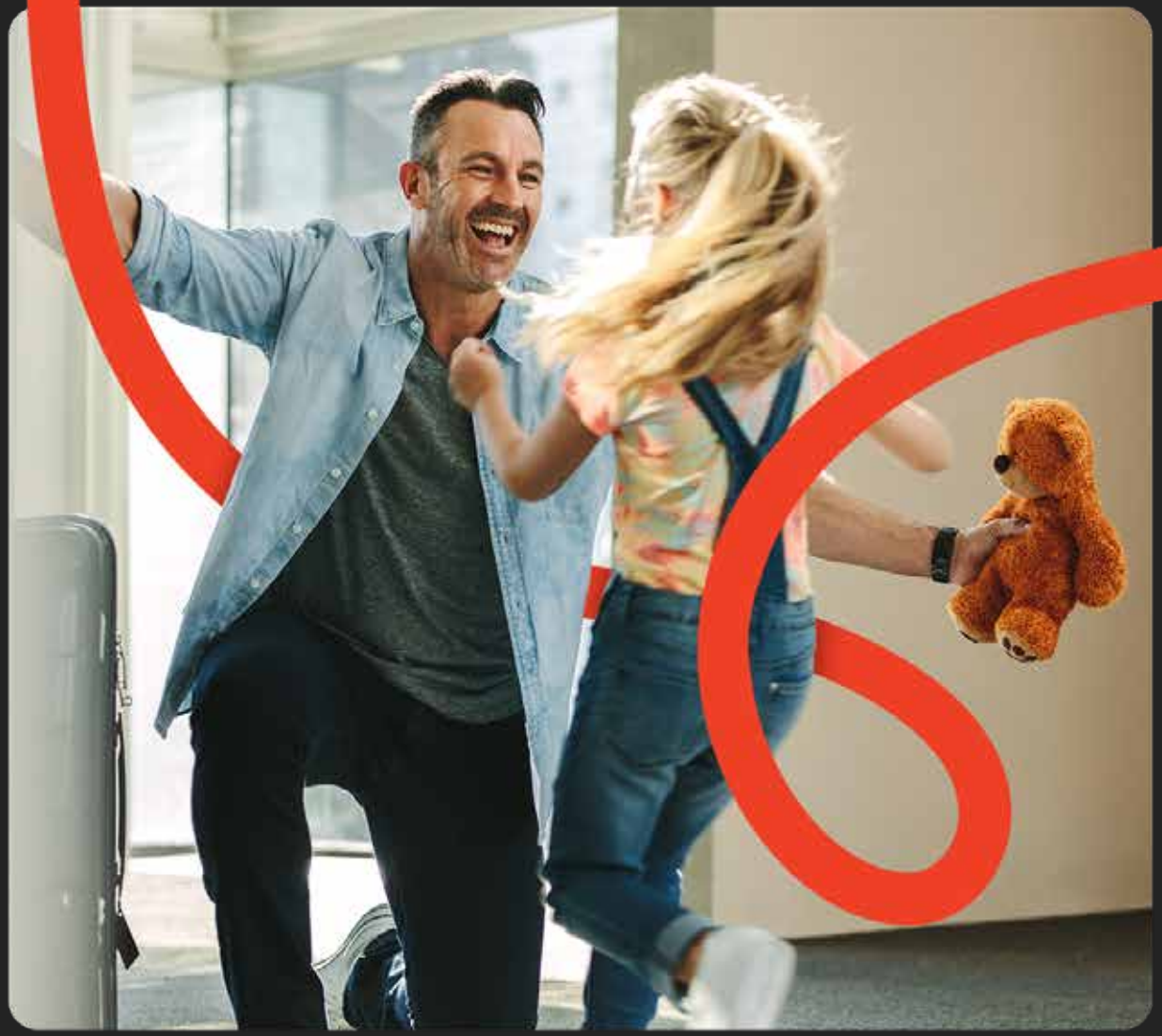
Um poema nos permite enxergar além das palavras.
Ver sutilezas. Detalhes. Significados.
Nos permite sentir.

Nossos projetos são como um poema.
Porque entregamos mais do que um design bem pensado
e uma planta eficiente.
Entregamos uma casa.

Um lugar para ver seus filhos crescerem.
Para conviver com as pessoas que você ama.
Para se sentir bem.
Se sentir confiante.
Se sentir em casa.

É assim que queremos que você se sinta.
Em casa, desde a procura pelo lugar ideal.
Até a tão esperada entrega das chaves.

Porque é bom sentir sua casa
Com vida.
Com amor.
Com o seu jeito.



sua casa com
poemma

Nossa história

Praia Residencial
Jardim Oceânico
92% vendido
Entregue em Dez/24





SID
Jardim Oceânico
100% vendido
Entrega em Out/25

Alba
Jardim Oceânico
100% vendido
Entregue em Mar/23





Angular
Jardim Oceânico
100% vendido
Entrega em Jun/25

Singular
Jardim Oceânico
100% vendido
Entregue em Jan/23





Haus
Jardim Oceânico
81% vendido
Entrega em Jun/26

Dezoitto
Jardim Oceânico
54% vendido
Entrega em Jun/26





Júlio
Jardim Oceânico
LANÇAMENTO

Oceânico
Jardim Oceânico
100% vendido
Entregue em Mai/23



PLANEJAMENTO

itten

Nossos projetos são pensados para você.
E temos muita experiência para isso.

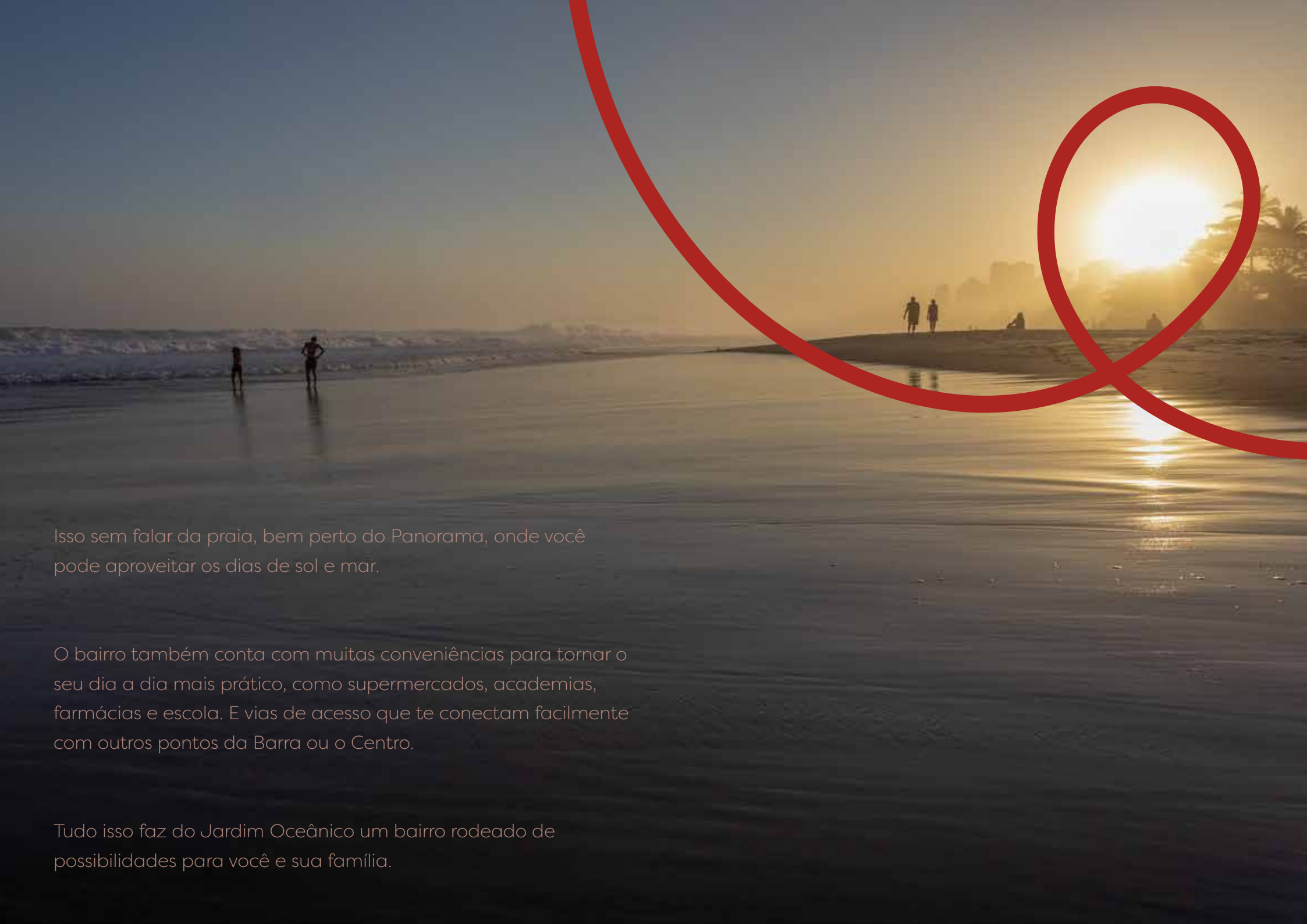
Tivemos participação em projetos marcantes no bairro.*
Um legado que une design e bem-estar para a sua nova casa.

*Projeto desenvolvido por empresa denominada Itten Negócios e Serviços Ltda., da qual a Emma, empresa do mesmo grupo acionário da Sua Casa com Poemma, detém 50% de participação societária.

Jardim Oceânico

Localizado na Barra da Tijuca, o Jardim Oceânico oferece muitas possibilidades para os seus moradores. Com parques e ruas arborizados, você aproveita a tranquilidade do bairro. E, em poucas ruas de distância, tem acesso a diversas opções gastronômicas, como bares e restaurantes para diversas ocasiões.





Isso sem falar da praia, bem perto do Panorama, onde você pode aproveitar os dias de sol e mar.

O bairro também conta com muitas conveniências para tornar o seu dia a dia mais prático, como supermercados, academias, farmácias e escola. E vias de acesso que te conectam facilmente com outros pontos da Barra ou o Centro.

Tudo isso faz do Jardim Oceânico um bairro rodeado de possibilidades para você e sua família.

PANORAMA

Entre tantas possibilidades, a sua nova casa.



Av. Gen. Guedes da Fontoura, 895
Jardim Oceânico







Você rodeado de facilidades.





Conheça o seu bairro de perto.

Av. Gen. Guedes da Fontoura, 895 - Jardim Oceânico - Barra da Tijuca



PANORAMA

Panorama é um empreendimento completo. Em todos os ângulos, é pensado para trazer conforto, exclusividade e praticidade a sua vida.

Sua arquitetura única conta com plantas otimizadas para o seu dia a dia. Sua infraestrutura completa de lazer acompanha a praia que fica do lado de casa.

Por onde você olha, são diversas possibilidades que fazem do Panorama o cenário ideal para você e sua família viverem o melhor do Rio de Janeiro.





Sua vida rodeada de possibilidades.

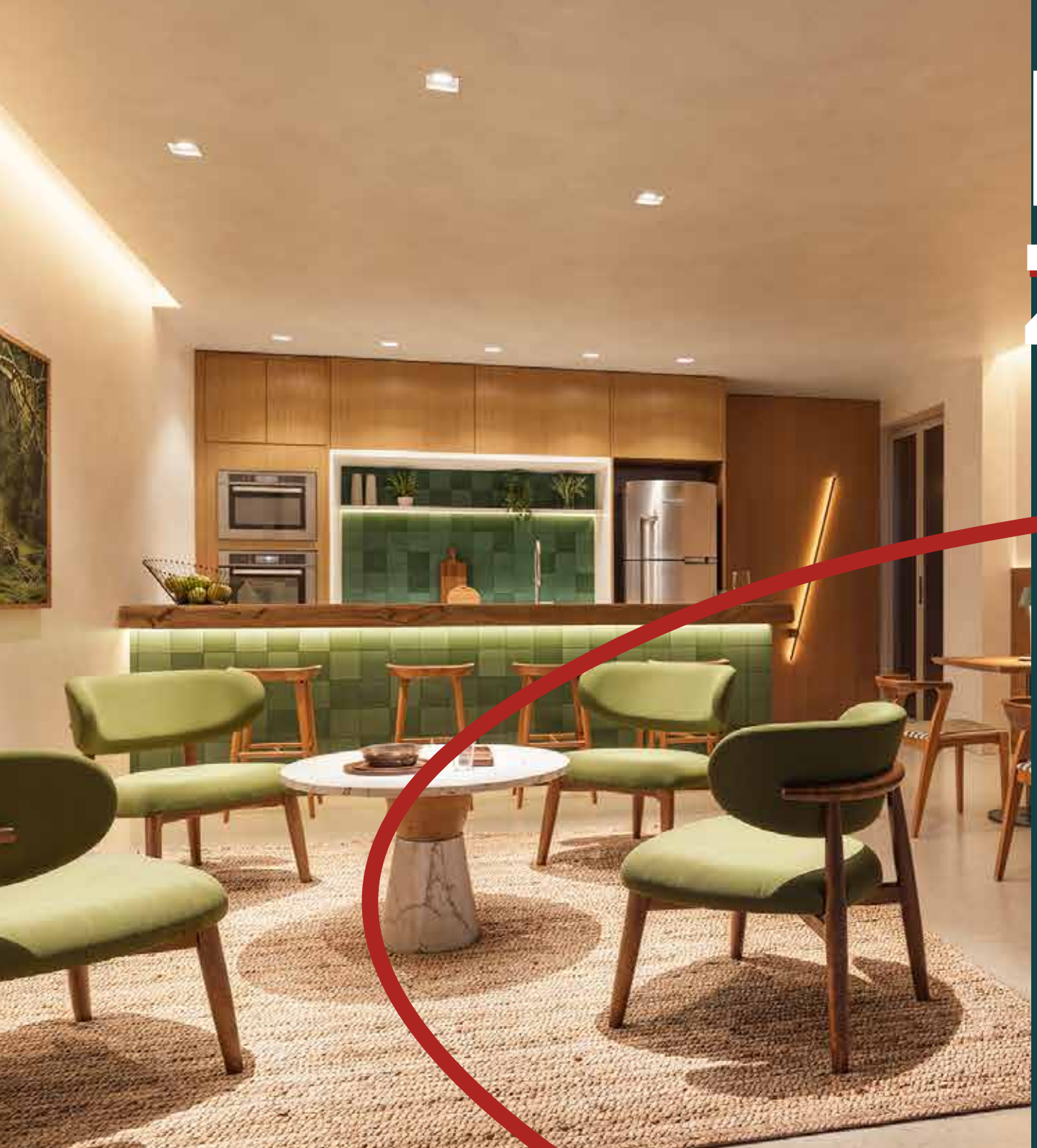


Projeto de arquitetura:

afonsoKuenerz
arquitetura

Fachada





Lazer

Diversas possibilidades de lazer sem sair do condomínio. São diversas facilidades, de piscinas adulto e infantil à sala fitness, para você aproveitar na sua rotina.



Piscina



Salão de festas



Sauna



Hidro



Fitness



Brinquedoteca

Espaço

Com espaços amplos e pensados para o seu dia a dia, a arquitetura do Panorama utiliza a atemporalidade da madeira para valorizar o entorno tranquilo e arborizado.



Hall



Double suítes e 3 quartos de 86 a 144 m^2



Coberturas lineares com até 4 suítes de 128 a 206 m²



Fachada



Plantas

Apartamento 101/201

03 quartos (01 suíte + 02)

Área privativa: 101,75m²
Varanda: 38,93m²
Total: 140,68m²





Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicionado na varanda (tipo k7)

0 1 2 4

Apartamento 102/202

03 quartos (01 suíte + 02)

Área privativa: 100,69m²
Varanda: 33,14m²
Total: 133,83m²





Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicionado na varanda (tipo k7)

0 1 2 4

Apartamento 103/203

03 quartos (01 suíte + 02)

Área privativa: 97,35m²
Varanda: 33,13m²
Total: 130,48m²





Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicionado na varanda (tipo k7)

0 1 2 4

Apartamento 104/204

03 quartos (01 suíte + 02)

Área privativa: 96,70m²
Varanda: 44,46m²
Total: 141,16m²





Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicionado na varanda (tipo k7)

0 1 2 4

Apartamento 105/205

02 Suítes

Área privativa: 74,76m²
Varanda: 23,72m²
Total: 98,48m²



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicionado na varanda (tipo k7)



0 1 2 4

Apartamento 106/206

02 Suítes

Área privativa: 77,65m²
Varanda: 20,83m²
Total: 98,49m²





Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicionado na varanda (tipo k7)

0 1 2 4

Apartamento 107/207

02 Suítes

Área privativa: 74,14m²
Varanda: 12,49m²
Total: 86,63m²





Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicionado na varanda (tipo k7)

0 1 2 4

Apartamento 301

03 Suítes

Área privativa: 111,18m²
Terraço: 61,72m²
Total: 172,90m²





Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Piscina

0 1 2 4

Apartamento 302

04 Suítes

Área privativa: 133,56m²
Terraço: 73,36m²
Total: 206,92m²



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Piscina





Apartamento 303

03 Suítes

Área privativa: 126,69m²
Terraço: 69,22m²
Total: 195,91m²



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Piscina



Apartamento 304

03 Suítes

Área privativa: 106,67m²
Terraço: 26,46m²
Total: 133,13m²



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Piscina



Apartamento 305

03 Quartos (01 Suíte + 02)

Área privativa: 100,89m²
Terraço: 27,78m²
Total: 128,67m²



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Piscina





Subsolo

01. Bicicletário
02. Boxes
03. Dep. Lixo



0 2 5 10

Térreo

01. Recepção
02. Salão de Festas
03. Apoio Festas
04. Brinquedoteca
05. Fitness
06. Fitness externo
07. Deck piscina
08. Piscina (Raia 25m)
09. Piscina Infantil
10. Hidro
11. Sauna
12. W.C. Masculino
13. W.C. Feminino
14. Vestiário
15. Refeitório
16. Apto Zelador



0 2 5 10

Ficha técnica

Total de 19 unidades

7 unidades por pavimento tipo e 5 na cobertura

Terreno de 1.169,92 m²

1 bloco

1 subsolo

1 pavimento térreo

2 pavimentos tipos

1 cobertura

5 pavimentos no total

2 elevadores

- **8 unidades tipo double suítes - frente**
  De 130 a 144 m²
  2 suítes
  Todas as unidades com lavabo
  col. 2, 3, 4 com WC de serviço
  2 vagas
  Opção para bancada gourmet
  e ar-condicionado na varanda

- **6 unidades double suítes - fundos**
  De 86 a 98 m²
  Todas as unidades com lavabo
  col. 05 e 06 com WC de serviço
  1 vaga
  Opção para bancada gourmet
  e ar-condicionado na varanda

- **4 unidades coberturas lineares de 3 e 4 suítes e 1 unidade cobertura linear de 3 quartos (1 suíte)**
  De 128m² a 206 m²
  Todas as unidades com lavabo
  WC de serviço (exceto col. 2)
  2 vagas
  Terraços com opção para piscina
  e bancada gourmet

DESENVOLVIMENTO E VENDAS

sua casa com poemma

PLANEJAMENTO

itten

ESTRUTURAÇÃO

Nader Couri

Memorial descritivo

FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. General Guedes da Fontoura
Área do terreno: 1.169,92 m².
Nome do condomínio: PANORAMA.
Tipo do empreendimento: residencial composto por 1 bloco residencial.
Número de pavimentos: subsolo, térreo, 2 pavimentos tipo e 1 pavimento de cobertura.
Número de unidades do empreendimento: 8 unidades de 3 quartos, 6 unidades de 2 quartos e 5 unidades coberturas de 3/4 quartos.
Número de elevadores: 2 unidades de 4 paradas (térreo, pavimento 1, pavimento 2 e cobertura).
Número de vagas: direito de uso de 35 vagas, sendo 22 vagas no subsolo e 13 vagas no térreo.
Número de box privativos: privativos: 19 boxes privativos, todos situados no subsolo.
Projeto de arquitetura: Afonso Kuenerz Arquitetura.
Projeto de fachada, arquitetura e concepção artística: Afonso Kuenerz Arquitetura.

A - PARTES PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS TIPO E COBERTURA

1 – Vest., circulação e sala
Pisos: em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cecrisa, Biancogres ou simular.
Rodapés: em porcelanato similar ao piso.
Paredes: pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.
Tetos: rebaixados em gesso, pintado com tinta látex branca sobre massa corrida.
Esquadrias: Esquadria de alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor do projeto de fachada ou similar, com vidros lisos transparentes;
Esquadria de madeira – Portas de madeira lisas, semiocas e kit de porta pronta.
Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

2 - Varandas e terraços das coberturas
Pisos: em porcelanato 60 x 60 cm, Portobello, Cecrisa, Biancogres ou similar.
Rodapés: em porcelanato similar ao piso.
Paredes: conforme projeto de fachada.
Tetos ou beirais: rebaixados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.
Guarda-corpo: conforme o projeto de fachada.

3 - Banheiros sociais e das suítes
Pisos: em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cecrisa, Biancogres ou similar.
Paredes: revestimento cerâmico Portobello, Cecrisa ou similar até a altura do teto.
Tetos: rebaixados em gesso, pintados com tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: Esquadria de alumínio - Em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor do projeto da fachada ou similar, com vidros lisos transparentes; Esquadrias de madeira - Portas de madeira lisas, semiocas e kit de porta pronta. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.
Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.
Bancadas: em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.
Louças/metais: louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar. Metais Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

4 - Suítes e quartos
Pisos: em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cecrisa, Biancogres ou similar.
Rodapés: polipropileno ou MDF, com 7 x 1,5 cm, com acabamento branco.
Paredes: pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.
Tetos: rebaixados em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: Esquadrias de alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor do projeto da fachada ou similar, com vidros lisos transparentes; Esquadrias de madeira – Portas de madeira lisas, semiocas e kit de porta pronta.
Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

5 - Cozinha e área de serviço
Pisos: em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cecrisa, Biancogres ou similar.
Paredes: revestimento cerâmico Portobello, Cecrisa ou similar.
Tetos: rebaixados em gesso, pintados com tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: Esquadrias de alumínio - Em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor do projeto da fachada ou similar, com vidros lisos transparentes; Esquadrias de madeira - Portas de madeira lisas, semiocas e kit de porta pronta.
Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga Arouca, Pado ou similar.
Bancadas: em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.
Louças/metais: louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar. Metais Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

Memorial descritivo

6 – WC
Pisos: em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cecrisa, Biancogres ou similar.
Paredes: revestimento cerâmico Portobello, Cecrisa ou similar até ½ altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.
Teto: rebaixado em gesso, pintado com tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: Esquadrias de alumínio - Em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor do projeto da fachada ou similar, com vidros lisos transparentes. Esquadrias de madeira - Portas de madeira lisas, semiocas e kit de porta pronta.
Ferragens: La Fonte, Brasil, Haga, ou Arouca, Pado ou similar.
Louças/metais: louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar. Metais Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

B - PARTES COMUNS

1 - Subsolo
Pisos: em concreto.
Paredes: pintura em textura branca.
Tetos: pintura em textura branca.

1.1 - Box Privativo
Pisos: em concreto.
Paredes: pintura em textura branca.
Teto: pintura em textura branca.
Portas: portas em alumínio anodizado com venezianas ou pintura eletrostática na cor preta

1.2 – Depósito de lixo
Pisos: revestimento cerâmico Portobello, Cecrisa ou similar.
Paredes: pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.
Rodapés: revestimento cerâmico similar ao piso.
Teto: revestimento cerâmico Portobello, Cecrisa ou similar até ½ altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto

1.3 - Área técnica e casa de bombas
Piso: cimentado liso.
Paredes: revestimento camurçado liso, pintado com tinta látex.
Tetos: concreto, pintado com tinta látex.
Esquadrias: Esquadrias de alumínio - Em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor bronze ou similar, com vidros lisos transparentes;

2 - Áreas descobertas e cobertas do térreo
Pisos: conforme o projeto de paisagismo.
Paredes: pintura em textura branca.
Tetos: pintura em tinta látex sobre massa corrida.

2.1 - Áreas cobertas do térreo, hall de entrada, salão de festas, brinquedoteca, fitness e sauna
Conforme o projeto a ser feito e orçado de decoração (não incluso no custo da obra)
2.2 - Térreo áreas descobertas Apoio de festas, Fitness externo, Hidro, Deck de piscina, Piscina Infantil, Piscina, Paisagismo
Conforme projeto de a ser feito e orçado de decoração e paisagismo (não incluso no custo da obra).
2.2.a – Incluído no custo da obra
Piso externo: intertravado.

2.3 - Apartamento do zelador
2.3.1 - Sala e quarto
Pisos: revestimento cerâmico Portobello, Cecrisa ou similar.
Rodapés: revestimento cerâmico similar ao piso.
Paredes: pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.
Tetos: rebaixados em gesso, pintados com tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: Esquadrias de alumínio - Portas das varandas e janelas em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor do projeto da fachada ou similar, com vidros lisos transparentes. Esquadrias de madeira – Portas de madeira lisas, semiocas e kit de porta pronta. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.

2.3.2 - Banheiro e cozinha
Pisos: revestimento cerâmico Portobello, Cecrisa ou similar.
Paredes: revestimento cerâmico Portobello, Cecrisa ou similar até ½ altura com pintura látex sobre massa corrida até o teto.
Teto: rebaixado em gesso, pintados em tinta látex sobre massa corrida.
Esquadrias: Esquadrias de alumínio - em alumínio anodizado ou pintura eletrostática na cor do projeto da fachada ou similar, com vidros lisos transparentes. Esquadrias de madeira - Portas de madeira lisas, semiocas e kit de porta pronta. Ferragens La Fonte, Brasil, Haga, Arouca, Pado ou similar.
Paredesss omente na cozinha: em granito, ou similar, com acabamento polido e lustrado.
Louças/metais: louças na cor branca (vasos com caixa acoplada), Celite, Ideal Standard, Deca, Incepa ou similar. Metais Fabrimar, Deca, Docol ou similar.

Memorial descritivo

2.4 - Compartimento dos medidores
Pisos: cimentado liso.
Paredes: revestimento camurçado liso com caiação.
Teto: revestimento camurçado liso com caiação.

3 – Fachadas Frontais
Conforme o projeto de fachada.

4 – Fachadas Fundos
Conforme o projeto de fachada.

5 - Halls sociais dos andares
Pisos: em porcelanato 60 x 60 cm Portobello, Cecrisa ou similar.
Rodapés: em porcelanato similar ao piso.
Paredes: pintura com tinta látex branca sobre massa corrida.
Tetos: rebaixados em gesso, pintados com tinta látex sobre massa corrida.

6 - Escadas
Pisos: em porcelanato Portobello, Cecrisa ou similar.
Rodapés: em porcelanato similar ao piso.
Paredes: pintura com tinta látex branca texturizada sobre emboço camurçado liso.
Tetos: rebaixados em gesso, pintados com tinta látex sobre massa corrida.
Guarda-corpo ou corrimão: em ferro pintado.

7 - Telhado da casa de máquinas e do barrilete
Pisos/rodapés: cimentado liso.
Paredes: em revestimento camurçado liso, pintadas com tinta látex.
Tetos: concreto com tinta látex.
Esquadrias: janelas e portas de alumínio anodizado, com vidro fantasia.

C - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1 - INSTALAÇÕES
1.1 - Instalações elétricas:
1.1.1 - Sistema de baixa tensão - O fornecimento de energia elétrica será efetuado pela Light em baixa tensão. Os medidores de energia serão instalados no pavimento térreo.

1.1.2 - Alimentação elétrica - Os pavimentos serão alimentados por condutores Pirelli, Ficap ou similar; eletrodutos em PVC, marcas Tigre, Apollo ou similar.

1.1.3 - Complementares - Serão instalados botões de campanhia nas portas (social e serviço) com chamada em quadro cigarra localizado na cozinha. Interruptores e espelhos da marca Pial, Prime ou similar.

1.2 - Antenas coletiva e de TV a cabo - Será executada tubulação seca com guia para posterior instalação do sistema de antenas coletiva e TV a cabo pelas prestadoras de serviço (NET, SKY, OI etc.), com distribuição de pontos no living, suítes e quarto de empregada de cada unidade autônoma.

1.3 - Telefonia

1.3.1 - Interfone - Será executada tubulação seca com guia e pontos distribuídos no apartamento do porteiro, na portaria, na sala da administração e na cozinha de cada unidade autônoma.

COMPARTIMENTO	TELEFONE	TOMADA USB	TOMADA	S 3W	S SIMPLES	LUZ	ANTENA
SALA	1	1	3	2	1	2	1*
QUARTOS	1	1	3	0	1	1	1*
CIRCULAÇÃO	0	0	0	2	0	2	
BANHEIROS	0	0	1	0	2	2	
COZINHA	1	0	3	2	0	2	
Á. SERVIÇO	0	0	2	0	1	1	
VARANDA	0	0	1	0	1	2	
WC	0	0	0	0	1	1	
QUARTO EMPREG.	0	0	2	0	1	1	1*

*Tubulação com guia galvanizada.

Memorial descritivo

1.4 - Hidráulicas
As instalações serão executadas de acordo com as normas da ABNT e respectivo projeto aprovado, empregando-se os seguintes materiais:

1.4.1 - Água fria - Tubos de PVC rígido da marca Tigre ou similar. Conexão em PVC da marca Tigre ou similar. Registro da marca Deca ou Fabrimar. Caixa acoplada da marca Deca, Fabrimar, Hidra luxo ou similar.

1.4.2 - Água quente - A provisão de água quente ocorrerá através de aquecedores de passagem a gás. Tubulação de água quente em PVC Tigre Aquaterm ou similar.

1.5 - Gás
A distribuição será feita de acordo com o projeto aprovado pela concessionária, em canalizações individuais até os apartamentos. Tubulação em ferro galvanizado.

1.6 - Esgotos
As instalações primárias e secundárias de gordura e águas pluviais serão executadas com tubos e conexões de PVC rígido Tigre ou similar.

1.7 - Incêndio
Todos os pavimentos estarão providos dos equipamentos regulamentares de combate a incêndio. Além dos equipamentos especiais cuja instalação venha a ser determinada pelo Corpo de Bombeiros. Tubulações em ferro galvanizado.

2 - ELEVADOR
Serão instalados 2 elevadores de fabricação Otis, Thyssen-Sûr ou Atlas-Schindler, com paradas 4 paradas, com velocidade e capacidade de acordo com o cálculo de tráfego da NB-30. Cabine revestida em aço inoxidável e painel de fundo em espelho.

3 - AR-CONDICIONADO
Serão executadas instalações primárias para futuras instalações de aparelhos tipo “split” nas salas e nos quartos das unidades autônomas.

4 - BOMBAS
Para elevação de água aos reservatórios superiores deverão ser utilizadas duas bombas de recalque, da marca Dancor ou similar, com potência adequada, sendo uma de reserva.

DESENVOLVIMENTO E VENDAS

sua casa com poemma

PLANEJAMENTO

itten

ESTRUTURAÇÃO

Nader Couri

Notas

Todas as perspectivas, as plantas provisórias e as imagens estão sujeitas a alterações sem aviso prévio, de acordo com o desenvolvimento do projeto executivo, em razão de modificações decorrentes das posturas municipais, das concessionárias e do próprio local. As plantas apresentam localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e as cotas poderão sofrer alterações de até 5% (cinco por cento). Os móveis, os equipamentos e os elementos decorativos, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue conforme o memorial descritivo. Os acabamentos poderão ser modificados pelos clientes mediante custo adicional, que ocorre durante a personalização de acabamentos oferecida pelo chamado "PERSONALIZAÇÃO", que possui diretrizes específicas às quais precisam ser observadas e que serão enviadas oportunamente para os futuros proprietários, tão logo seja celebrado o contrato de compra e venda da unidade.

A decoração total do empreendimento, o paisagismo, o fechamento de gradil, o fechamento de varanda e os revestimentos das unidades e das áreas comuns que aparecem nas imagens são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo, assim sendo, sem o fechamento da varanda em vidro (cortina de vidro) e com as esquadrias de alumínio entre o fechamento da sala com a varanda entregues e instaladas.

O conteúdo deste material não se confunde com oferta pública e é direcionado a pessoas físicas e jurídicas que tenham interesse na formação de um grupo para desenvolvimento do projeto imobiliário sob regime de obra por administração, também conhecida como "Custe o que custar", que receberá o nome de "PANORAMA", situado na cidade do Rio de Janeiro.

Material provisório, de uso exclusivo do corretor, sujeito a alterações.

DESENVOLVIMENTO E VENDAS

sua casa com poemma

PLANEJAMENTO

itten

ESTRUTURAÇÃO

Nader Couri

PANORAMA

Sua vida rodeada de possibilidades.

DESENVOLVIMENTO E VENDAS

sua casa com poemma

PLANEJAMENTO

itten

ESTRUTURAÇÃO

Nader Couri

poemma.com.br

Av. Gen. Guedes da Fontoura, 895 - Jardim Oceânico - Barra da Tijuca

Todas as perspectivas, as plantas provisórias e as imagens estão sujeitas a alterações sem aviso prévio, de acordo com o desenvolvimento do projeto executivo, em razão de modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do próprio local. As plantas apresentam localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e as cotas poderão sofrer alterações de até 5% (cinco por cento). Os móveis, os equipamentos e os elementos decorativos, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue conforme o memorial descritivo. Os acabamentos poderão ser modificados pelos clientes mediante custo adicional, que ocorre durante a personalização de acabamentos oferecida pelo chamado "PERSONALIZACAO", que possui diretrizes específicas às quais precisam ser observadas e que serão enviadas oportunamente para os futuros proprietários, tão logo seja celebrado o contrato de compra e venda da unidade. A decoração total do empreendimento, o paisagismo, o fechamento de gradil, o fechamento de varanda e os revestimentos das unidades e das áreas comuns que aparecem nas imagens são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel e o empreendimento serão entregues como indicado no memorial descritivo, assim sendo, sem o fechamento da varanda em vidro (cortina de vidro) e com as esquadrias de alumínio entre o fechamento da sala com a varanda entregues e instaladas. O conteúdo deste material não se confunde com oferta pública e é direcionado a pessoas físicas e jurídicas que tenham interesse na formação de um grupo para desenvolvimento do projeto imobiliário sob regime de obra por administração, também conhecida como "Custe o que custar", que receberá o nome de "PANORAMA", situado na cidade do Rio de Janeiro. Material provisório, de uso exclusivo do corretor, sujeito a alterações.