J.B. ANDRADE
IMÓVEIS

OLEGÁRIO MACIEL 319 - LOJAS

				TERRENO			OBRA					
UNIDADE		M²	VAGAS	TOTAL	SINAL	ESCRITURA	TOTAL OBRA	ENTRADA	PARCELA 24 MESES	TOTAL	MAIS VALIA REEMBOLSO	SITUAÇÃO
101	TÉRREO	348,63	17 vagas									VENDIDO
102	TÉRREO	144,09	1 vaga									VENDIDO
103	TÉRREO	144,09	1 vaga									VENDIDO
104	TÉRREO	146,41	1 vaga									VENDIDO
105	TÉRREO	54,48	1 vaga									VENDIDO
106	TÉRREO	54,48	1 vaga									VENDIDO
107	TÉRREO	55,47	1 vaga	R$ 1.300.000,00	R$ 650.000,00	R$ 650.000,00	R$ 411.904,24	R$ 41.190,42	R$ 15.446,41	R$ 1.711.904,24	R$ 150.000,00	

J.B. ANDRADE
IMÓVEIS

OLEGÁRIO MACIEL 319 - APARTAMENTOS 2° ANDAR

				TERRENO			OBRA					
UNIDADE	ANDAR	M²	VAGAS	TOTAL	SINAL	ESCRITURA	TOTAL OBRA	ENTRADA	PARCELA 24 MESES	TOTAL	MAIS VALIA REEMBOLSO	SITUAÇÃO
201	2° pav	85,39	1 vaga									VENDIDO
202	2° pav	85,70	2 vaga									VENDIDO
203	2° pav	88,42	1 vaga									VENDIDO
204	2° pav	88,42	1 vaga									VENDIDO
205	2° pav	88,42	1 vaga									VENDIDO
206	2° pav	88,42	1 vaga	R$ 820.000,00	R$ 410.000,00	R$ 410.000,00	R$ 656.581,44	R$ 65.658,14	R$ 24.621,80	R$ 1.476.581,44		
207	2° pav	87,83	1 vaga									VENDIDO
208	2° pav	90,04	1 vaga									VENDIDO
209	2° pav	78,27	1 vaga									VENDIDO
210	2° pav	69,01	1 vaga	R$ 680.000,00	R$ 340.000,00	R$ 340.000,00	R$ 512.448,37	R$ 51.244,84	R$ 19.216,81	R$ 1.192.448,37		
211	2° pav	69	1 vaga									VENDIDO
212	2° pav	72,85	1 vaga									VENDIDO

J. B. ANDRADE
IMÓVEIS

OLEGÁRIO MACIEL 319 - APARTAMENTOS 3° ANDAR

				TERRENO			OBRA					
UNIDADE	ANDAR	M²	VAGAS	TOTAL	SINAL	ESCRITURA	TOTAL OBRA	ENTRADA	PARCELA 24 MESES	TOTAL	MAIS VALIA REEMBOLSO	SITUAÇÃO
301	3°PAV	85,39	1 vaga									VENDIDO
302	3°PAV	85,70	1 vaga									VENDIDO
303	3° PAV	88,42	1 vaga									VENDIDO
304	3° PAV	88,42	1 vaga									VENDIDO
305	3° PAV	88,42	1 vaga									VENDIDO
306	3° PAV	88,42	1 vaga									VENDIDO
307	3° PAV	87,83	1 vaga	R$ 980.000,00	R$ 490.000,00	R$ 490.000,00	R$ 652.200,27	R$ 65.220,03	R$ 24.457,51	R$ 1.632.200,27		
308	3° PAV	90,04	1 vaga	R$ 780.000,00	R$ 390.000,00	R$ 390.000,00	R$ 668.611,09	R$ 66.861,11	R$ 25.072,92	R$ 1.448.611,09		
309	3° PAV	78,27	1 vaga									VENDIDO
310	3° PAV	69,01	1 vaga	R$ 740.000,00	R$ 370.000,00	R$ 370.000,00	R$ 512.448,37	R$ 51.244,84	R$ 19.216,81	R$ 1.252.448,37		
311	3° PAV	69	1 vaga	R$ 740.000,00	R$ 370.000,00	R$ 370.000,00	R$ 512.374,12	R$ 51.237,41	R$ 19.214,03	R$ 1.252.374,12		RESERVADO
312	3° PAV	72,85	1 vaga									VENDIDO

J.B. ANDRADE
IMÓVEIS

OLEGÁRIO MACIEL 319 - COBERTURAS

				TERRENO			OBRA					
UNIDADE		M²	VAGAS	TOTAL	SINAL	ESCRITURA	TOTAL OBRA	ENTRADA	PARCELA 24 MESES	TOTAL	MAIS VALIA REEMBOLSO	SITUAÇÃO
401	4° PAV	150,44	2 vagas									VENDIDO
402	4° PAV	182,33	2 vagas									VENDIDO
403	4° PAV	176,84	2 vagas									VENDIDO
404	4° PAV	176,4	3 vagas									VENDIDO
405	4° PAV	103,54	2 vagas									VENDIDO
406	4° PAV	100,37	2 vagas	R$ 880.000,00	R$ 440.000,00	R$ 440.000,00	R$ 745.318,70	R$ 74.531,87	R$ 27.949,45	R$ 1.625.318,70	R$ 50.000,00	
407	4° PAV	103,08	1 vaga	R$ 880.000,00	R$ 440.000,00	R$ 440.000,00	R$ 707.042,38	R$ 70.704,24	R$ 26.514,09	R$ 1.587.042,38	R$ 50.000,00	RESERVADO

OBSERVAÇÕES:

1) A obra será realizada pela SESMARIA CONTRUÇÕES LTDA , pelo regime de administração com preço máximo garantido (PMG) .
1.1) A data base do orçamento da obra é 04.2026 - INCC como índice de correção.

2) Custos não inclusos no preço da obra :
- Demolição, iss , prestação de conta com INSS , despachante , IPTU , ligacões definitiva, grades , jardins , decoração de portaria, decoração da parte comum.
Custo este estimado em 3% do valor total, conforme cláusula _____ do contrato de construção.

3) A **ESTIMATIVA** da mais Valia das coberturas e lojas não está no preço e deverá ser reembolsada no momento da assinatura da escritura de compra.

4) A quitação da cota de terreno deverá ocorrer até o dia 10/11/2026 mediante escritura definitiva da fração da cota do terreno .

5) A previsão para pagamento da parcela de entrada da obra é 10/01/2027.

6) A primeira parcela mensal de obra tem previsão para 10/02/2027 e assim sucessivamente .

7) Tabela poderá ser alterada sem qualquer aviso prévio .

8) Tabela válida para Setembro de 2026.