UNID.	ÁREA PRIV.	POSIÇÃO FRENTE	TIPO	VAGAS	VALOR ESTIMADO	SINAL (2 PARCELAS)		CONTRATO	09 MENSAIS	24 MENSAIS	PARCELA ÚNICA
						NO ATO	CONTRATO				
101	31,40m²	UNIDADE VENDIDA									
102	24,45m²	UNIDADE VENDIDA									
103	24,15m²	UNIDADE VENDIDA									
104	24,15m²	UNIDADE VENDIDA									
105	38,70m²	UNIDADE VENDIDA									
106	51,80m²	UNIDADE VENDIDA									
107	27,45m²	UNIDADE VENDIDA									
108	27,65m²	UNIDADE VENDIDA									
109	35,25m²	UNIDADE VENDIDA									
201	31,40m²	UNIDADE VENDIDA									
202	24,45m²	F.MATOS	STUDIO	1	R$ 486.409,70	R$ 17.838,72	R$ 19.716,48	R$ 178.281,92	R$ 13.977,92	R$ 4.368,10	R$ 39.936,90
203	24,15m²	UNIDADE VENDIDA									
204	24,15m²	F.MATOS	STUDIO	1	R$ 483.694,27	R$ 17.739,14	R$ 19.606,42	R$ 177.286,69	R$ 13.899,89	R$ 4.343,71	R$ 39.713,97
205	38,70m²	F. MATOS	STUDIO	1	R$ 722.984,19	R$ 26.514,92	R$ 29.305,96	R$ 264.992,64	R$ 20.776,34	R$ 6.492,61	R$ 59.360,97
206	51,80m²	UNIDADE VENDIDA									
207	27,45m²	UNIDADE VENDIDA									
208	27,65m²	G.ALBUQ.	STUDIO	1	R$ 567.260,28	R$ 20.803,86	R$ 22.993,74	R$ 207.915,87	R$ 16.301,31	R$ 5.094,16	R$ 46.575,18
209	35,25m²	UNIDADE VENDIDA									
301	31,45m²	F.MATOS	STUDIO	1	R$ 619.150,63	R$ 22.706,90	R$ 25.097,10	R$ 226.935,04	R$ 17.792,48	R$ 5.560,15	R$ 50.835,67
302	36,55m²	UNIDADE VENDIDA									
303	36,25m²	UNIDADE VENDIDA									
304	73,30m²	UNIDADE VENDIDA									
305	47,30m²	UNIDADE VENDIDA									
306	27,75m²	G.ALBUQ.	STUDIO	1	R$ 618.192,29	R$ 22.671,75	R$ 25.058,25	R$ 226.583,66	R$ 17.794,64	R$ 5.551,55	R$ 50.756,97
307	34,10m²	UNIDADE VENDIDA									

(34) Prestações (09 + 24 + 1) c/ vencimentos mensais e sucessivos, vencendo-se a primeira em 20/11/2026.
Correção: Todas as parcelas com vencimentos mensais (09 + 24 + 1) serão corrigidas mensalmente à partir da data da assinatura da Escritura de Promessa de Compra e Venda, através da aplicação do índice de correção do INCC, tendo como mês base Setembro/2026.
Não está incluso no demonstrativo financeiro as despesas para lavratura de escrituras, registros no 9º RGI, ITBI, ISS, INSS e HABITE-SE.
Não está incluso no demonstrativo financeiro a mais valia para regularização da ampliação linear nas unidades 301 à 307.

MF GRUPO

MARTINS FERREIRA IMÓVEIS

OCEÀ
STUDIOS

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO & CRONOGRAMA DE PAGAMENTO