merino

BOOK DE PLANTAS

DESENVOLVIMENTO

emma

PLANEJAMENTO

itten

VENDAS

sua casa com poemma

Av. Monsenhor Ascâneo, 400 - Jardim Oceânico - Barra da Tijuca





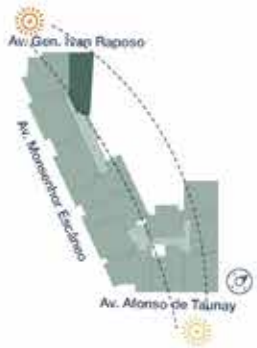


Apartamento 101/201 Portaria A

03 Suítes

Área privativa: 101,75m²
Varanda: 23,88m²
Total: 125,63m²

PLANTA ROTACIONADA





Opcional

01. Bancada Gourmet

02. Ar condicionado tipo K7

0 1 2 4

Apartamento 102/202 Portaria A

03 Quartos (01 suíte + 02)

Área privativa: 89,95m²
Varanda: 48,41m²
Total: 138,36m²





Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicionado tipo K7



Apartamento 103/203 Portaria A

03 Quartos (01 suíte + 02)

Área privativa: 87,90m²
Varanda: 44,83m²
Total: 132,73m²

PLANTA ROTACIONADA



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicioniado Tipo K7





Apartamento 104/204 Portaria A

03 Quartos (01 suíte + 02)

Área privativa: 88,39m²
Varanda: 44,71m²
Total: 133,10m²

PLANTA ROTACIONADA



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicionado tipo K7



0 1 2 4

Apartamento 105/205 Portaria A

03 Quartos (01 suíte + 02)

Área privativa: 89,35m²
Varanda: 31,38m²
Total: 120,73m²



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicionado tipo K7

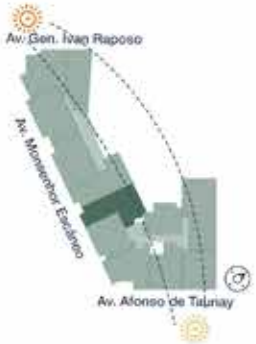


0 1 2 4

Apartamento 101/201 Portaria B

03 Quartos (01 Suíte + 02)

Área privativa: 95,27m²
Varanda: 30,28m²
Total: 125,55m²





Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicionado tipo K7

0 1 2 4

Apartamento 102/202 Portaria B

02 Suítes

Área privativa: 69,62m²
Varanda: 35,11m²
Total: 104,73m²



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicioado tipo K7





Apartamento 103/203 Portaria B

02 Suítes

Área privativa: 75,46m²
Varanda: 44,06m²
Total: 119,52m²



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicionado tipo K7



0 1 2 4

Apartamento 104/204 Portaria B

02 Suítes

Área privativa: 73,52m²
Varanda: 31,68m²
Total: 105,20m²

PLANTA ROTACIONADA



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicionado tipo K7



0 1 2 4

Apartamento 105/205 Portaria B

02 Suítes

Área privativa: 70,07m²
Varanda: 35,20m²
Total: 105,27m²



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicionado tipo K7





Apartamento 106/206 Portaria B

02 suítes

Área privativa: 69,00m²
Varanda: 18,02m²
Total: 87,02m²

PLANTA ROTACIONADA



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicionado tipo K7

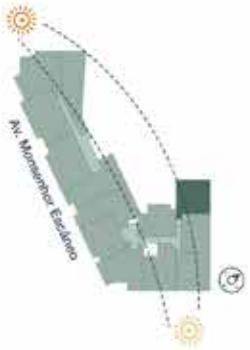




Apartamento 107/207 Portaria B

02 Suítes

Área privativa: 72,83m²
Varanda: 20,91m²
Total: 93,74m²



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicionado tipo K7

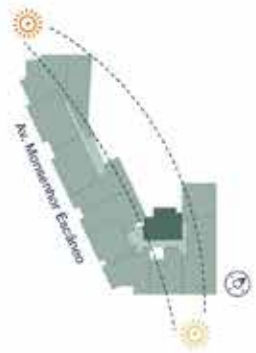




Apartamento 108/208 Portaria B

02 Suítes

Área privativa: 71,06m²
Varanda: 18,52m²
Total: 89,58m²



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Ar condicionado tipo K7



0 1 2 4

Apartamento 301 Portaria A

03 Suítes

Área privativa: 130,68m²
Terraço: 85,60m²
Total: 216,28m²

PLANTA ROTACIONADA



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Piscina



0 1 2 4

Apartamento 302 Portaria A

03 Suítes

Área privativa: 115,37m²
Terraço: 112,96m²
Total: 228,32m²

PLANTA ROTACIONADA



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Piscina

Apartamento 303 Portaria A

03 Suítes

Área privativa: 130,93m²
Terraço: 84,78m²
Total: 215,71m²

PLANTA ROTACIONADA



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Piscina





Apartamento 301 Portaria B

03 Suítes

Área privativa: 131,48m²
Terraço: 83,79m²
Total: 215,27m²





Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Piscina



Apartamento 302 Portaria B

03 Suítes

Área privativa: 131,00m²
Terraço: 114,75m²
Total: 245,79m²



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Piscina



0 1 2 4

Apartamento 303 Portaria B

03 Suítes

Área privativa: 129,88m²
Terraço: 66,49m²
Total: 196,37m²

PLANTA ROTACIONADA

Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Piscina





0 1 2 4

Apartamento 304 Portaria B

02 Suítes

Área privativa: 72,83m²
Terraço: 20,91m²
Total: 93,74m²



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Pontos para hidro

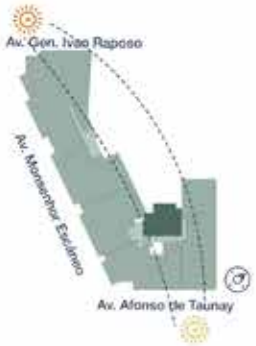
0 1 2 4



Apartamento 305 Portaria B

02 Suítes

Área privativa: 71,06m²
Terraço: 18,52m²
Total: 89,58m²



Opcional

01. Bancada Gourmet



02. Pontos para hidro



0 1 2 4

Térreo

01. Portaria A
02. Copa
03. Salão de Festas
04. Espaço Kids
05. Portaria B
06. W.C. PCD
07. Copa/ADM
08. Delivery Center
09. SPA
10. Administração
11. Sauna
12. Piscina



Subsolo


Av. Gen. Vitor Ribeiro
Av. Alcides da Fonseca
Av. Mansenthor Accêncio
08
10
11
12
13
14
15
09
07
06
05
04
03
02
01
ADM
24
23
22
21
20
19
18
17
16
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34

merino

DESENVOLVIMENTO

emma

PLANEJAMENTO

itten

VENDAS

sua casa com poemma

As plantas apresentam localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas as suas áreas de paredes, prumadas e pilares. As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e as cotas poderão sofrer alterações de até 5% (cinco por cento). Os móveis, os equipamentos e os elementos decorativos, assim como os materiais de acabamento representados na planta, são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. O imóvel será entregue conforme o memorial descritivo. O conteúdo deste material não se confunde com oferta pública e é direcionado a pessoas físicas e jurídicas que tenham interesse na formação de um grupo para desenvolvimento do projeto imobiliário sob regime de obra por administração, também conhecida como "Custe o que custar", que receberá o nome de "MERINO", situado na cidade do Rio de Janeiro. PREO: Rubens David de Sousa Coelho – Registro – CREA-RJ 2003105145. PRPA: Flavio Bassan – Registro – CAU nº A29723-2.