J.B. ANDRADE
IMÓVEIS

Rua Coronel Eurico de Souza Gomes Filho n° 336

			TERRENO			OBRA				
UNIDADE	M²	VAGAS	TOTAL	SINAL	ESCRITURA	TOTAL OBRA	ENTRADA	PARCELA /22 MESES	TOTAL	MAIS VALIA
101	119,10	2 vagas + box	R$ 1.050.000,00	R$ 200.000,00	R$ 850.000,00	R$ 921.951,50	R$ 110.634,18	R$ 36.878,06	R$ 1.971.951,50	
102	119,10	2 vagas + box								
103	106,23	2 vagas + box	R$ 680.000,00	R$ 200.000,00	R$ 470.000,00	R$ 822.325,01	R$ 98.679,00	R$ 32.893,00	R$ 1.502.325,01	
201	119,10	2 vagas + box								
202	119,10	2 vagas + box								
203	106,23	2 vagas + box	R$ 720.000,00	R$ 100.000,00	R$ 620.000,00	R$ 822.325,01	R$ 98.679,00	R$ 32.893,00	R$ 1.542.325,01	
301	171,67	3 vagas + box	R$ 1.580.000,00	R$ 300.000,00	R$ 1.280.000,00	R$ 1.328.895,17	R$ 159.467,42	R$ 53.155,81	R$ 2.908.895,17	R$ 159.000,00
302	172,93	3 vagas + box								

NOTAS EXPLICATIVAS EMPREENDIMENTO Coronel Eurico de Souza Gomes filho , n° 336:

1) MODIFICAÇÃO DA UNIDADE
As unidades poderão solicitar a construtora modificação de layout, acabamento desde que sempre respeite o prazo definido pela mesma para apresentação dos projetos.

2) PRAZO DA CONSTRUÇÃO
O empreendimento tem um prazo estimado de construção de 24 meses com previsão de início para Setembro/2026.

3) CUSTOS NÃO INCLUSOS NA OBRA E CARACTERIZADOS COMO SERVIÇOS COMPLEMENTARES
Serviços para enxoval do prédio como : 1) sistemas de segurança, interfonia e controle de acesso. 2) Decoração de portaria e áreas comuns, incluindo materiais especiais , marcenaria, luminárias. 3) Projeto de paisagismo. 4) Paisagismo. 5) grades e portões. 6) ligações definitivas. 7) taxas de legalização da unidade e prédio.
Esse valor está estimado em 4% do imóvel e será rateado em 6 parcelas sendo a primeira em Fevereiro/2028 e assim sucessivamente.

4) VAGAS
As unidades de apartamento tipo terão direito a duas vagas e as coberturas terão direito a 3 vagas. Todas as vagas na escritura

5) Box
Todas unidades terão direito a um box no subsolo de aproximadamente 3m².

6) AMPLIAÇÃO DAS COBERTURAS.
As coberturas terão direito e uso da laje . Projeto de ampliação e construção deverão ser consultados junto a construtora.

7) VARIAÇÃO DAS PARCELAS
A obra será realizada pela SESMARIA CONTRUÇÕES LTDA , pelo regime de administração com preço máximo garantido (PMG) .
A data base do orçamento da obra é 02.2026 - INCC como índice de correção.

8) CONCLUSÃO
A previsão para emissão do habite-se é 30/08/2028.