J.B. ANDRADE
IMÓVEIS

EMPREENDIMENTO ELLO - RUA ALDO BONADEI, N° 226

UNIDADE	M²	n° vaga	Sinal	parcelas 18x 1° em 05/11/2026	Entrega	total
101	119,10	1	R$ 800.000,00	R$ 12.923,08	R$ 840.000,00	R$ 1.872.615,44
102	119,10	06 e 13	VENDIDO			
103	106,23	9	VENDIDO			
201	119,10	7 e 12	VENDIDO			
202	119,10	10 e 11	VENDIDO			
203	106,23	8	VENDIDO			
301	171,67	02 e 03	R$ 1.020.000,00	R$ 20.600,00	R$ 1.392.600,00	R$ 2.785.200,00
302	173,12	04 e 05	R$ 1.020.000,00	R$ 20.600,00	R$ 1.392.600,00	R$ 2.785.200,00

NOTAS EXPLICATIVAS EMPREENDIMENTO Aldo Bonadei 226:

1) MODIFICAÇÃO DA UNIDADE
As unidades poderão solicitar a construtora modificação de layout, acabamento desde que sempre respeite o prazo definido pela mesma para apresentação dos projetos.

2)CONSTRUÇÃO E PRAZO DE ENTREGA DO EMPREENDIMENTO
A construtora responsável pela construção será a SESMARIA CONSTRUÇÕES e tem como data de entrega Março/2028.

3) CUSTOS NÃO INCLUSOS NA OBRA E CARACTERIZADOS COMO SERVIÇOS COMPLEMENTARES
Serviços para enxoval do prédio como : 1) sistemas de segurança, interfonia e controle de acesso. 2) Decoração de portaria e áreas comuns, incluindo materiais especias , marcenaria, luminárias. 3) Projeto de paisagismo. 4) Paisagismo. 5) grades e portões. 6) ligações definitivas. 7) taxas de legalização da unidade e prédio.
Esse valor será de 3% do imóvel e será rateado em 6 parcelas sendo a primeira em Agosto/2027 e assim sucessivamente.

4) VAGAS
As unidade 102 e 201 terão direito a uma vaga na escritura e uma vaga na convenção de condomínio.

5) VARIAÇÃO DAS PARCELAS
Todas as parcelas terão variação mensal pelo incc - mês base 08/2026.

6) QUITAÇÃO DA UNIDADE
Após a data de emissão do habite-se o comprador terá o prazo de 60 dias para quitação da parcela final, podendo ser feito com recursos bancários.
A contratação do financiamento bancário, assinatura e registro são de exclusiva responsabilidade do comprador da unidade, assim como despesas com imposto de transmissão (ITBI).

7) CONCLUSÃO
A previsão para emissão do habite-se é 30/04/2028.

8) Tabela válida até Abril/2026.