TABELA DE VENDAS - RESIDENCIAL AURORA

BAIRRO: BARRA DA TIJUCA

END.: RUA ARMANDO COELHO DE FREITAS, LOTE 10 DA QUADRA DO PAL 5.494 - JARDIM OCEÂNICO - BARRA DA TIJUCA - RIO DE JANEIRO - RJ

DATA: 30-out-26

Unidades	Valor de Venda	Posição	Tipologia	Vagas	Área Privativa	Fração Ideal	Subtotal:			Sinal (1x)	Entrada (2x)		Mensais (30x)	Quadrimestral (7x)
				Aprovada			Terreno	Comissão + Jur. + Mkt + Financ. + Implanta	Estimativa de Obra	Ato	Contrato	30D	(1º para 10-nov-26)	(1º para 10-fev-27)
101 Ampliada	1.099.900,00	Frente	2S	1	92,25	0,112067	296.977,55	160.703,59	672.218,86	76.993,00	190.344,07	190.344,07	14.985,11	27.523,67
102 Ampliada	-	**Frente**	**2S**	**1**	**92,25**	**0,112067**	-	-	-	**VENDIDO**				
103 Ampliada	889.900,00	Fundos	2S	1	89,11	0,108579	287.734,35	155.701,81	456.463,84	71.192,00	186.122,08	186.122,08	10.417,49	19.134,16
201 Ampliada	1.189.900,00	Frente	2S	1	92,25	0,112067	296.977,55	160.703,59	772.218,86	95.192,00	181.244,57	181.244,57	17.085,11	31.380,81
202 Ampliada	-	**Frente**	**2S**	**1**	**92,25**	**0,112067**	-	-	-	**VENDIDO**				
301 Ampliada Linear	-	**Frente**	**3S + OFFICE**	**2**	**190,50**	**0,230335**	-	-	-	**VENDIDO**				
302 Ampliada Duplex	1.599.900,00	Fundos	3S	2	178,22	0,212818	563.967,70	305.180,09	830.752,21	127.992,00	370.577,90	370.577,90	17.050,88	31.317,95

* Previsão de entrega ABRIL DE 2029;

* Obra pelo regime de Administração conforme lei 4.591 de 1964;

* Prazo de execução da obra de 24 meses;

* Instalação para Ar Condicionado tipo SPLIT;

* Fachadas 100% revestidas em porcelanato;

* Todos apartamentos terão varandas gourmet (instalação para churrasqueira a gás e pia, equipamento vendido a parte) e Coberturas com terraço Gourmet com Churrasqueira a Carvão, Piscina e Deck de Madeira;

* As unidades 101, 102, 103, 201 e 202 terão 1 (uma) vaga de garagem cada uma, na escritura;

* As unidades 301 e 302 terão 2 (duas) vagas de garagem, cada uma na escritura;

* Os apartamentos 101, 102, 201 e 202 estão ampliados com os beneficios do Mais Valerá (avanço da parede frontal em 1,50m para a varanda), custo estimado de contrapartida para Prefeitura de R$ 23.200,00 para cada unidade, estes valores não estão inclusos nos valores das unidades e deverão ser pagos a parte;

* O apartamento 103 está ampliado com os beneficios do Mais Valerá (utilização de parte da varanda), custo estimado de contrapartida para Prefeitura de R$ 17.100,00, este valor não está incluso no valor da unidade e deverá ser pago a parte;

* As coberturas 301 e 302 estão ampliadas com os benefícios do Mais Valerá (ocupação além dos 50% do pavimento), custo estimado de contrapaitida para Prefeitura de R$ 81.500,00 para a 301 e R$ 62.000 para a 302, estes valores não estão inclusos nos valores das unidades e deverão ser pagos a parte;

* Nestes valores de tabela não estão inclusas as despesas para decoração, paisagismo, concessionárias, obtenção e averbação do habite-se;

* Nestes valores não estão inclusas as despesas com cartório, registro e ITBI;

* Tabela realizada com base no INCC de Abril de 2026 (4.355,1846);

* A correção das parcelas será realizada mensalmente pelo índice do INCC (Índice Nacional de Custo de Construção).

LEGENDA:
VENDIDO
RESERVADO